



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2728

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	23.01.2023	29.01.2023

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לרמ"י מחוז ירושלים ברחוב יפו, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	17.01.2023	8000854179

### חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

### תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות:

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ר.ר.מ. 48 בע"מ	511888471		
אי.טי.אקס. יצוא נכסים (93) בע"מ	511889693		
ר.ר.מ. 46 בע"מ	511888455		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	01.07.2023	30.06.2027	30.06.2027	9,500,000	9,500,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת שכירות לנכס ברחוב יפו, ירושלים המאכלס את משרדי רמ"י מחוז ירושלים (להלן – **היחידה**)
- החוזה נחתם לתקופה של 10 שנים מיום 01.10.1997 ועד ליום 30.09.2007, החוזה הוארך מספר פעמים כאשר הארכה האחרונה הייתה לתקופה שמיום 01.01.2017 ועד ליום 30.06.2023.
- היחידה מיועדת למעבר לקריה המחוזית, במחצית השנייה של שנת 2024. עד למעבר לקריה המחוזית, נדרש להאריך את

- תקופת השכירות בדיור הקיים.
4. דמי השכירות נותרו ללא שינוי.
5. למשרד תהיה הזכות לסיום השכירות בכל עת בהודעה של 9 חודשים מראש למשכיר.
6. מעבר לדיור חלופי עד למעבר לדיורים החדשים יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה שנפרסות על זמן קצר וכן עלויות מעבר כפולות תוך פרק זמן.
7. נוכח משך ההתקשרות, שהיא מעל עשרים וחמש שנים, החלטת הוועדה כפופה לאישור החשב הכללי.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007312 לעיל,  
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.